Prot. prat. [protocollo] del [data\_protocollo]

Prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_del\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | [richiedente.nominativo;block=w:tr]  *[richiedente.pec]* |
|  | c/o |
|  | [progettista.nominativo;block=w:tr]  *[progettista.pec]* |
|  |  |

|  |
| --- |
|  |
|  |

**OGGETTO:** [tipo\_pratica] n. **[numero]** - Opere: [oggetto] in [ubicazione].- Richiesta di perizia di stima

Si richiede, al fine di definire la **sanzione amministrativa pecuniaria** prevista dall’art. 43 c. 5 della LR 16/2008, **perizia di stima** relativa all’aumento del valore dell’immobile, conseguente alla realizzazione delle opere. Quest’ultimo dovrà essere determinato secondo i criteri enunciati dal medesimo art. 43, c. 1 - con riferimento alla data di ultimazione dei lavori - in base ai criteri previsti dalla L. 27/07/1978 n. 392 e con riferimento all’ultimo costo di produzione determinato con decreto ministeriale ed aggiornato alla data di esecuzione dell’abuso, sulla base dell’indice ISTAT del costo di costruzione e del parametro relativo all’ubicazione, come definito all’art. 33 comma 2 del DPR 380/2001.

La succitata perizia di stima dovrà contenere la precisa indicazione dei criteri utilizzati, nonché la dimostrazione analitica dei vari passaggi che determinano il risultato finale.

La corretta illustrazione di quanto sopra sarà funzionale al recepimento dell'esito della perizia da parte del provvedimento del Settore.

Si precisa che la documentazione suddetta, richiesta a completamento, dovrà pervenire **entro il termine perentorio di 30 giorni** dalla data di ricevimento della presente; se entro tale termine non risultasse trasmesso quanto richiesto, il mancato adempimento verrà inteso come rinuncia alla sanatoria e pertanto si provvederà all'attivazione dell'iter procedurale della pratica infrazionistica, non avviata o rimasta sospesa in attesa della definizione della pratica edilizia in sanatoria.

Distinti saluti.

*Sanremo, 23 maggio 2017*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | ***IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***  *[responsabile\_procedimento]*  *Firmato digitalmente* |  | |